



**UNIVERSIDAD CÉSAR VALLEJO**

**FACULTAD DE CIENCIAS EMPRESARIALES**

**ESCUELA PROFESIONAL DE CONTABILIDAD**

**Análisis de la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad  
Distrital San Sebastián – Cusco, 2017-2019**

**TESIS PARA OBTENER EL TÍTULO PROFESIONAL DE:**

**Contador Público**

**AUTORAS:**

Castro Huillca, Senobia (ORCID: 0000-0002-5478-5267)

Quispe Huaracca, Maricruz (ORCID: 0000-0001-9078-0992)

**ASESOR:**

Dr. Espinoza Cruz, Manuel Alberto (ORCID: 0000-0001-8694-8844)

**LÍNEA DE INVESTIGACIÓN:**

**Tributación**

**CALLAO – PERÚ**

**2020**

## **DEDICATORIA:**

A mis padres y hermanos que son la razón de mi fortaleza y constancia, aspectos que me han permitido cumplir cada una de mis metas.

Senobia Castro Huillca

Dedico esta tesis a mis hermanos en total humildad y demostrarles que es posible realizar lo que uno se propone frente a las adversidades.

Maricruz Quispe Huaracca

## **AGRADECIMIENTO**

A los profesores de la carrera de Contabilidad de la Universidad César Vallejo, la vocación que muestran en sus enseñanzas y las experiencias compartidas en clase, son invaluable. A la universidad, que nos brinda educación de calidad a costos accesibles creando oportunidad para jóvenes de escasos recursos, pero con muchos deseos de desarrollarse y ser profesionales.

Senobia Castro Huillca

En primer lugar, agradecer a Dios porque me acompaña todos los días de mi vida, al asesor por el apoyo brindado Dr. Manuel Alberto Espinoza Cruz y a mi maravillosa familia, por su confianza y apoyo incondicional.

Maricruz Quispe Huaracca

## ÍNDICE DE CONTENIDOS

DEDICATORIA.....	ii
AGRADECIMIENTO.....	iii
INDICE DE CONTENIDO.....	iv
INDICE DE TABLAS .....	v
RESUMEN .....	vi
Abstract .....	vii
I. INTRODUCCIÓN .....	1
II. MARCO TEÓRICO .....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>
III. METODOLOGÍA.....	11
3.1. Tipo y diseño de investigación.....	11
3.2. Variables, operacionalización.....	12
3.3. Población, muestra, muestreo, unidad de análisis .....	12
3.4. Técnicas e instrumentos de recolección de datos.....	13
3.5. Procedimiento.....	14
3.6. Métodos de análisis de datos. ....	14
3.7. Aspectos éticos. ....	14
IV. RESULTADOS .....	16
V. DISCUSIÓN .....	24
VI. CONCLUSIÓN.....	28
VII. RECOMENDACIONES.....	29
REFERENCIAS.....	30
ANEXOS .....	34

## INDICE DE TABLAS

<i>Tabla 1 Cuadro de operacionalización de variables.....</i>	<i>12</i>
<i>Tabla 2 Presupuesto de ingresos período 2017 –2019.....</i>	<i>16</i>
<i>Tabla 3 Proyección de recaudación y recaudación de impuestos municipales período 2017-2019.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabla 4 Proyección de recaudación y recaudación de impuesto predial período 2017 -2019.....</i>	<i>17</i>
<i>Tabla 5 Recaudación mensual impuesto predial período 2017-2019.....</i>	<i>20</i>
<i>Tabla 6 Recaudación de impuesto predial mediante acciones de cobranza período 2017-2019.....</i>	<i>22</i>

## **RESUMEN**

La recaudación de impuestos es relevante para el desarrollo de una gestión, permite la ejecución de actividades e inversiones por parte de la entidad para el cumplimiento de objetivos, se evidencia que la labor de recaudación no es realizada en las entidades públicas de manera adecuada, presentando falencias y dificultades, por lo cual se desarrolló el presente estudio con el objetivo de analizar la recaudación del impuesto predial en la Municipalidad Distrital San Sebastián – Cusco, 2017-2019, dicho estudio fue realizado bajo un enfoque cuantitativo, con un nivel de estudio descriptivo – explicativo, en el cual se consideró un diseño no experimental, en el estudio se arribó a la conclusión de que la recaudación tributaria del impuesto predial, es relativamente baja en promedio, considerando que en el periodo 2017 se tuvo una recaudación muy baja, asimismo en el año 2018 y 2019 fue relativamente baja, considerando la cantidad total de viviendas en el distrito, se identificó que aproximadamente la recaudación se ejerce solamente sobre el 30 % del total de viviendas, evidenciándose así que la recaudación en estos periodos no fue óptima.

**Palabras Clave:** Impuesto predial, Cuentas por cobrar, acciones de cobranza.

## **ABSTRACT**

The collection of taxes is relevant for the development of management, it allows the execution of activities and investments by the entity for the fulfillment of objectives, it is evident that the collection work is not carried out in public entities in an adequate manner, presenting shortcomings and difficulties, for which the present study was developed with the aim of analyzing the collection of property tax in the San Sebastián - Cusco District Municipality, 2017-2019, said study was carried out under a quantitative approach, with a descriptive study level - explanatory, in which a non-experimental design was considered, in the study it was reached the conclusion that the tax collection of the property tax is relatively low on average, considering that in the period 2017 there was a very low collection, also In 2018 and 2019 it was relatively low, considering the total number of homes in the district, it was identified that approximately Unfortunately, collection is only exercised on 30% of the total number of dwellings, thus evidencing that collection in these periods was not optimal.

**Keywords:** Property tax, Accounts receivable, collection actions.